

**STADGAR**  
för Rosendals Västra samfällighetsförening  
antagna 1976-12-20

Stadgeändringar har skett 1981-09-21 § 2 och 1991-03-23 § 5, § 6, § 10

*Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen  
(1973:1150) om förvaltning samfälligheter. Lagens bestämmelser om  
förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.*

- § 1 **FIRMA** Föreningens firma är **Rosendals Västra samfällighetsförening.**  
(Organisationsnummer: 716416-8390)
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet ga:3 tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-12-20 (dnr AB2 17/76), avseende ledningar, garage, gemensamt gårdsområdem, samt anläggningssamfällighet ga:1 tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-12-20 (dnr AB2 265/76, avseende centralantennanläggning för radio och television.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 **STYRELSE** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vallentuna kommun.  
säte, sammansättning  
Styrelsen skall bestå av tre (3) ledamöter och två (2) suppleanter.
- § 6 **STYRELSE** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
val  
Mandattid för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år.  
Första gången val äger rum skall en (1) ledamot väljas på endast ett år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om kallelse till förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta (8) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvarra, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotsställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamotsställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 **STYRELSE** Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.  
Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras med minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.



Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 STYRELSE

förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisor och en (1) suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 11 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

## § 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE-FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 15.500 kronor.

## § 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 14 KALLELSE  
TILL  
STÄMMA**

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande, befordrat med posten eller nedlagt i adressatens brevlåda.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftlig underrättelse.

**§ 15 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag förande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari månad**.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING  
VID STÄMMA**

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

**§ 17 DISPOSITION AV  
AVKASTNING**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

**§ 18 STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.



**§ 19 FLERA VERKSAMHETS-  
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensamma för samfälligheten(erna) utgör:

.....  
.....

**§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Bertil Lind (sammankallande och ordförande vid stämmoförhandling p.1 - 3)

Bengt Thulin (Stämmoordförande p.4 - 18)