

Regler för parkering inom Rosendals Västra Samfällighetsförening (RVSF)

Vallentuna i september 2017

Bakgrund

I Rosendals Västra Samfällighetsförening finns 62 st fastigheter. Varje fastighet har tillgång till en garageplats för parkering av motorfordon. Dessutom förfogar samfälligheten gemensamt över 51 st parkeringsplatser fördelade på tre områden; Ekebydalsvägen (15 platser), Tallhammarsvägen (31) och lilla parkeringen vid Tallhammarsvägens vändplan (5).

När samfälligheten bildades 1977 var den gällande normen en bil per hushåll. Idag är den normen ändrad genom att hushållen i samfälligheten kan ha både två och fler bilar.

En översyn gjordes i december 2016. Slutsatsen var, även om man periodvis upplevt en brist på parkeringsplatser främst på utomhusparkeringen vid Ekebydalsvägen, att nuvarande antal parkeringsplatser ska räcka, både till de boende och besökande. Bristen på parkeringsplatser kunde istället, till viss del, förklaras av att vissa garageplatser inte används till parkering. Många väljer att parkera utomhus, särskilt under vår, sommar och höst, istället för i garaget.

På årsstämman 2017 beslutades att styrelsen skulle ta fram ett regelverk för uppställande av fordon inom vårt område. Målet ska vara att effektivt utnyttja garagen i första hand och därefter övriga gemensamma p-platser utomhus.

1. Boendeparkering/garage

För fastighetsägare i RVSF tillhandahåller samfälligheten 1 st garageplats per fastighet att utnyttja.

Garageplats som inte utnyttjas kommer samfällighetens styrelse att erbjuda till annan boende.

Övriga parkeringsplatser som finns är gemensamma och kan användas av boende och besökande. Parkering får endast ske på markerade platser.

2. Garagets användningsområde

Garageplatserna är avsedda för motorfordon. Tillbehör som däck, takbox etc. får förvaras i garagen. Cyklar kan förvaras i garaget.

Annat, t.ex. möbler, virke, båtar, släpvagnar, emballage m.m., får inte förvaras i garagen p.g.a. brandrisken. Garagen får absolut inte användas som förråd.

Enligt gällande regler om förvaring av brandfarliga vätskor får endast en reservdunk förvaras i gemensamhetsgarage. Brandfarliga vätskor och gas, t.ex. sprayburkar eller gasoltuber får *inte* förvaras i garagen.

Bränsle drivna värmare får *inte* användas i garagen (Räddningsverket).

Eluttagen är i första hand avsedda för kupévärmare/motorvärmare.

Bilar som drivs helt eller delvis med el blir allt vanligare. Laddning av dessa kan ske i garagen mot en tilläggsavgift. Tilläggsavgiftens storlek fastställs vid ordinarie årsmöte i samband med budget.

Anmälan om elbilsuttag och laddning ska göras till samfällighetens styrelse.

Garagen skall alltid vara låsta.

3. Gemensamma parkeringsplatser

RVSF:s gemensamma parkeringsplatser är avsedda för personbilar som används regelbundet. Det är därför inte tillåtet att stå kvar på samma plats under mer än 14 dagar i sträck.

Bilar som är avställda eller förlagda med körförbud får inte parkeras på de gemensamma parkeringsplatserna eller i garagen.

4. Parkering på väg/gård

Det är tillåtet att köra fram till fastigheten för i- och urlastning. Därefter ska fordon *snarast* flyttas och parkeras i garaget eller på utomhusparkeringen.

Hantverkare som utför arbete åt föreningen eller fastighetsägare får parkera inne i området så länge framkomligheten för gående och fordon inte begränsas.

Parkering får *inte* göras på gräsytor.

5. Trafik och hastighet

Inom RVSF:s gemensamma område har oskyddade trafikanter företräde och den högsta tillåtna hastigheten för fordon (även moped och cykel) är gånghastighet, max 7 km/tim.

6. Snöröjning och underhåll av parkeringsplatser

Det åligger fastighetsägaren att skotta bort ev. plogvallar framför egen garageport. Sker parkering på de gemensamma parkeringsplatserna, ska snö skottas bort runt fordonet om behov finns.