

PROTOKOLL

Årsstämma den 9 mars 2026

Tid: 19:30-21:30

Plats: Mathiasgården, Kyrkvägen 4, Vallentuna

Närvarande: 19 personer från 16 hushåll i nedre området deltog, ingen från övre området.

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Karin Wallin hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

2. Stämmans behöriga utlysande

Stämman förklarades i behörig ordning utlyst. Röstlängden godkändes.

3. Val av mötets funktionärer

3.1 Stämman godkände förslag till ordförande för mötet: Karin Wallin, T32.

3.2 Stämman godkände förslag till sekreterare för mötet: John Droguett, E7.

3.3 Stämman valde till justerare och rösträknare John Stewart, E25, och Daniel Käck, T4.

4. Anmälan av övriga frågor

Tre frågor anmälades och behandlades under punkt 16 på dagordningen.

5. Godkännande av dagordningen

Stämman *godkände* dagordningen.

6. Verksamhetsberättelse för 2025

Karin Wallin föredrog årsberättelsen för verksamhetsåret 2025. Den *godkändes* och lades till handlingarna.

7. Ekonomisk årsredovisning för 2025

Ulrika Gustafsson föredrog resultaträkning och balansräkning för samfälligheten.

8. Beslut om fastställelse av resultat och balans samt disposition

Stämman *beslutade* att årets resultat 214 563 kr från driften balanseras i ny räkning.

9. Revisorns berättelse

Revisor Carina Bilfeldt redogjorde för revisorsberättelsen.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman *beslutade* i enlighet med revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

PLC

11. Motioner

Inga motioner var inlämnade.

12. Budget 2026 för Fibernätet

Karin Wallin presenterade budgeten för fibernätet 2026.

Stämman *beslutade* att godkänna budgeten för 2026 samt att godkänna debiteringslängden.

12.1. Fastställande av årsavgift och sista betalningsdag

Stämman *beslutade*:

- **att** medlemsavgiften för fibernätet 2026 fastställs till 4 976 kr
- **att** betalningen uppdelas enligt följande:
 - 4 724 kr med sista betalningsdag den 30 april 2026 *)
 - 252 kr med sista betalningsdag den 30 april 2026
- *) de 81 fastigheter som har betalat fiberinstallationen som engångskostnad betalar **inte** denna lånekostnad
- **att** godkänna slutbetalning av banklån

13. Verksamhetsplan för samfälligheten nedre området 2026–2028

Ulrika Gustafsson presenterade styrelsens förslag till verksamhetsplan för de kommande åren. Stämman *godkände* styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2026–2028.

På mötet framkom synpunkter från flera deltagare om att utreda installation av solpaneler på garagetaken. Vidare diskuterades beskärning eller reducering av träd i området.

14. Budget 2026 - nedre området

Karin Wallin presenterade budgeten för 2026 för nedre området.

Stämman *beslutade* att godkänna budgeten för 2026 samt att godkänna debiteringslängden.

14.1. Fastställande av årsavgiften och sista betalningsdag

Stämman *beslutade*:

- **att** medlemsavgiften för nedre området 2026 fastställs till 11 835 kr
- **att** betalningen uppdelas enligt följande:
 - 4 200 kr betalas senast den 30 april 2026
 - 1 640 kr betalas senast den 30 april 2026 *)
 - 5 995 kr betalas senast den 31 oktober 2026
 - 11 835 kr
- *) de 45 fastigheter som har betalat engångskostnad för elbilsinstallationen betalar **inte** denna lånekostnad.
- **att** godkänna omläggning av lån

OK

15. Val av funktionärer

Valberedningen genom Anders Nordgren presenterade sitt förslag till val.
Stämman *beslutade* enligt valberedningens förslag att välja:

- Ulrika Gustafsson, E49, till ordinarie styrelseledamöter för 2 år (omval)
- Karin Wallin, T32, till ordförande för 1 år (omval)
- Sebastian Quant, E19, till suppleant för 1 år (omval)
- Mirjam Sjögren, E41, till suppleant för 1 år (nyval)
- Per Bilfeldt, E13, till sammankallande i praktisk arbetsgrupp för 1 år (omval)
- John Stewart, E25, till praktisk arbetsgrupp för 1 år (omval)
- Anders Gustafsson, E49, till praktisk arbetsgrupp för 1 år (omval)
- Daniel Käck, T4, till praktisk arbetsgrupp för 1 år (nyval)
- Carina Bilfeldt, E13, till revisor för 1 år (omval)
- Bertil Sund, E17, till revisorssuppleant för 1 år (omval)

Stämman *beslutade* därefter att välja Anders Nordgren, E37, och Johan Öberg, E47, till valberedning för 1 år (omval för båda).

16. Övriga frågor

Tim Lindström (T46) tog upp frågan om kamerabevakning i garagen. Det har förekommit inbrott vid två tillfällen i garagelängan på T-sidan samt vid ett tillfälle på E-sidan. Stämman överlät åt styrelsen att undersöka möjligheterna till åtgärder och återkomma i frågan.

Rickard Ekdahl (T34) tog upp frågan om kostnaderna för elen kopplad till laddplatserna (ChargeNode). Han ifrågasatte varför elpriset varit högt och varför föreningen har ett rörligt elavtal. Det framkom att Skellefteå Kraft är elleverantör och att Ellevio är nätägare. Eftersom elavtalet är rörligt kan priset variera och vara svårt att förutse. Styrelsen tar med sig frågan och ser över möjligheten att jämföra nuvarande avtal med alternativa lösningar.

Daniel Käck (T4) tog upp frågan om dörröppning till soprummen, exempelvis genom blipp eller kodlås. Styrelsen tar med sig frågan och ser över behovet av ev. förändringar av låssystemet.

17. Tidpunkt för delgivning av stämmans protokoll

Stämman beslutade att protokollet ska delges senast den 23 mars 2026, vilket är inom två veckor från dagens datum.

18. Avslutning

Stämmans ordförande tackade samtliga närvarande medlemmar för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Karin Wallin, T32

Stämmans ordförande



John Stewart, E25

Justerare



John Droguett, E7

Stämmans sekreterare



Daniel Käck, T4

Justerare