

Medlemsinformation maj 2024



Den sköna sommarvärmen är här och vi hoppas på många fina dagar, gärna med lite regn då och då. Här är lite information och annat att tänka på när det gäller vårt gemensamma område.

Ansvarsområden – se bifogad karta

Vi vill påminna om våra ansvarsområden och det ansvar som vi alla har när det gäller att sköta om våra gemensamma ytor i området. Det är viktigt att vi alla bidrar för att vår samfällighet ska vara en trevlig och välskött plats.

Gräsklippning. Varje boende ansvarar för att hålla snyggt utanför sin egen tomt på de gemensamma gräsytorerna - ni som hjälper till att klippa gräset på de gemensamma ytorna får naturligtvis även använda gräsklipparen på den egna tomten.

Vid både T- och E-infarterna till vårt område är det ganska stora gräsytor som behöver klippas, men även inne i området måste gräsytorerna klippas. Ofta är det en och samma person som brukar sköta dessa områden, så önskemål har framförts om att fler personer ska dela på jobbet. Prata med grannarna inom era respektive ansvarsområden (se karta) och kom gärna överens om vem som ska klippa och att ni turas om, så arbetsbördan inte blir så stor för bara en person.



- Rengör klipparen från grässpill undertill efter användning.
- Fyll alltid på bensin när du har klippt färdigt (bensin finns i de gröna el. blå dunkarna)
- Säg till någon i arbetsgruppen när bensinen börjar ta slut, så ny bensin kan köpas.
- Meddela styrelse eller arbetsgrupp om något går sönder på gräsklipparen.

Övrigt

Hjälp till att rensa ogräs i planteringarna runt lekplatserna och var rädd om våra buskar, träd och planteringar i området.

Plocka upp skräp och hjälp till att hålla fint i vårt område. Säg gärna till om ni ser något som behöver åtgärdas.

Föreningens redskap

För att underlätta trädgårdsarbetet finns föreningens redskap att låna från förrådet bakom garaget på T-sidan.

Gräsklippare - Häcksax - Kompostkvarn

Kom ihåg att rengöra och ställa tillbaka redskapen efter användning.

Kontakta styrelsen el arbetsgruppen för koden till låset.

Två **stegar** - får lånas under kortare tid. De är låsta och hänger på baksidan av T-garaget bredvid förrådet. Nyckel hänger inne i förrådet. Där finns även lista att notera namn och datum för lånet.

Klipp häckarna

Så här års växer det ofta så det knakar. Lagom till midsommar brukar det vara dags att klippa häcken första gången under sommaren. Tänk på att klippa så att sikten inte är skynd. Klipp även in buskar som hänger ut över vägarna i området.

Kommunens regler för cykel- och gångvägar gäller även i vårt område, dvs häcken får vara högst 70 cm hög runt hörnor och i svängar.

Planteringar och blomlådor

Vi har buskar och växter i våra planteringar och blomlådor och de behöver vattnas regelbundet. Det är bra om vi alla kan hjälpas åt med vattningen så att växterna inte vissnar och torkar. Särskilt den rundade planteringen i mitten av området där vi planterade vit Ölandstok för ett par år sedan. Där ligger solen på hela dagarna och det blir lätt torrt. Det vore bra om ni som bor intill kan ta en omgång med vattenslangen då och då, och passa gärna på att rensa ogräs samtidigt.



Våra avloppsledningar

Avloppsledningarna i området är både kommunens och våra egna. Kommunens ledning går som ett huvudstråk genom området och samfällighetens ledningar ansluter till huvudstråket på några ställen.

Ingenting har gjorts med avloppsledningarna sedan vårt område byggdes 1975-76, så det är hög tid att göra en inspektion för att få se hur tillståndet på våra ledningar är.

Avloppsledningarna från våra hus fram till huvudledningen eller samfällighetens ledning ansvarar vi husägare själva för.

Nästa vecka, på **onsdag den 29 maj** kommer företaget NFK AB att inspektera och filma de avloppsledningar som tillhör samfälligheten. De kommer arbeta nere i brunnarna vid de stora runda brunnslocken i området och bilar kan behöva köra annan väg för att komma fram.

Enligt en första titt är det betongrör nere i marken och de har nu snart 50 år på nacken och det är hög tid att åtgärda innan det kan vara försent. Livslängden sägs vara 40-50 år.

Det kan nog bli tal om att vi måste göra en s.k. relining av ledningarna. Mer om detta kommer vi informera er om senare.

Parkering

Ett par återkommande uppmaningar:

- Parkera *inte* inne i området
- Ställ in bilen i garaget –

Vid flera tillfällen den senaste tiden har det inte funnits en enda ledig parkeringsplats ute, medan flera platser i garagen stått tomma.

Under sommarhalvåret är det lätt att bli lite lat och lämna bilen ute. Men tänk på att ge plats åt våra gäster som ska besöka oss.

Nya farthinder

Två nya farthinder har placerats på ”långa rakan” där det ofta körs lite för fort – de är längre och högre än de övriga och samtidigt skarpare i kanterna så bilarna måste sakta faren lite extra för de kan inte köra över så fort.

Lekstugan vid E9 ska målas.

Den närmaste tiden kommer vädret vara fint enligt prognosen, så det passar bra att måla då.

På lördag den 25 maj kl 10 samlas de som vill vara med och hjälpa till? Barnen får gärna vara med.

Nya hemsidan klar

Vår nya hemsida är nu i det närmaste klar. Lite små detaljer ska ändras och en del information ska kompletteras. Hemsidan är gjord med WordPress.

Nya grannar

Vi önskar våra nya grannar välkomna till vårt fina område och hoppas de kommer trivas här

Emma Simoncic och Andreas Hammarlund T30
Sophia Andersson och Robert Broberg E63

Jag önskar er alla en riktigt varm och skön sommar !

Karin

Karin Wallin, *ordförande* T32
tfn, 0708-393118

<i>Sekr.</i>	John Drdoguett E7	0702-35 31 35
<i>Kassör</i>	Ulrika Gustafsson, E49	0702-17 85 53
<i>Suppl.</i>	Erik Karnebäck, E35	0706-96 15 83
<i>Suppl.</i>	Sebastian Quant	0722-22 48 80
<i>Arb.gr</i>	Per Bilfeldt E13	0703-04 35 00
-,-	John Stewart E25	0739-52 65 71
-,-	Anders Gustafsson E49	0706-22 42 89

